



Na rokovanie vlády SR
Dňa 29. januára 2025
K materiálu č. 2559/2025
K bodu č. 3

STANOVISKO

k návrhu zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom

I.

Návrh zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom predkladá na rokovanie vlády Slovenskej republiky minister dopravy Slovenskej republiky Jozef Ráž ako iniciatívny návrh.

II.

V nadväznosti na platný a neúčinný zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení neskorších predpisov bol schválený zákon č. 205/2023 Z. z. a zákon č. 272/2023 Z. z., ktorých cieľom bolo vykonať úpravy v predpisoch dotknutých schválením zákona o výstavbe. Tieto dva zákony v časti, ktorá obsahuje zmeny vyvolané zákonom o výstavbe ešte nenadobudli účinnosť a mali by ju nadobudnúť 1. apríla 2025.

Vláda Slovenskej republiky schválila uznesením č. 676 zo 6. novembra 2024 návrh Stavebného zákona, ktorého cieľom je nahradiť v súčasnosti platný a účinný stavebný zákon, ako aj platný zákon o výstavbe s odloženou účinnosťou od 1. apríla 2025 a odstrániť nedostatky, ktoré má súčasná legislatíva na úseku stavebného práva. Návrh Stavebného zákona bol predložený na rokovanie Národnej rady Slovenskej republiky pod číslom parlamentnej tlače 587 a jeho účinnosť je navrhovaná od 1. apríla 2025. Uvedený dátum účinnosti je navrhnutý tak, aby sa Stavebný zákon mohol stať funkčnou súčasťou právneho poriadku Slovenskej republiky a vyvolával účinky v oblastiach upravených súvisiacimi právnymi predpismi.

V nadväznosti na návrh Stavebného zákona je, rovnako ako v prípade zákona o výstavbe, nevyhnutné vykonať zmeny v dotknutých osobitných predpisoch a tieto zmeny musia nadobudnúť účinnosť spolu so Stavebným zákonom, teda 1. apríla 2025.

Vzhľadom na zmenu v štruktúre nového povoľovacieho procesu na úseku výstavby, ako aj v úprave vydávania záväzných stanovísk dotknutými orgánmi by omeškanie v účinnosti vyvolaných zmien v dotknutých predpisoch spôsobilo komplikácie, až zastavenie povoľovacích procesov stavieb. Negatívny dopad na proces prípravy a povoľovania stavieb by spôsobil vážne ekonomické škody a sekundárne by znamenal aj výrazný pokles stavebných zákaziek, a tým aj zníženie výkonnosti stavebného trhu, vrátane negatívneho dopadu na výnosovú časť verejných rozpočtov. Absencia právnej úpravy v oblasti správnych poplatkov v súvislosti so

Stavebným zákonom by mala za následok výpadok príjmov štátneho rozpočtu, keďže za tieto úkony by nebolo možné vyberať žiadne správne poplatky.

Z uvedených dôvodov a na základe § 27 ods. 1 zákona č. 400/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov sa nepostupovalo podľa § 8 až 10 tohto zákona.

Predkladateľ deklaruje súlad návrhu zákona s Ústavou Slovenskej republiky, s ústavnými zákonmi, s nálezmi Ústavného súdu Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a s medzinárodnými zmluvami a inými medzinárodnými dokumentmi, ktorými je Slovenská republika viazaná.

Vzhľadom na to, že ide o návrh zákona, ktorého obsahom sú vyvolané úpravy, všetky vplyvy boli podľa predkladateľa identifikované v rámci legislatívneho procesu k Stavebnému zákonu. Z tohto pohľadu k predkladanému návrhu zákona predkladateľ konštatuje, že nad rámec vplyvov podľa prvej vety nebude mať negatívne vplyvy na rozpočet verejnej správy, vplyvy na podnikateľské prostredie, vplyvy na informatizáciu spoločnosti a vplyvy na služby verejnej správy pre občana, nebude mať vplyvy na životné prostredie, sociálne vplyvy a vplyvy na manželstvo, rodičovstvo a rodinu.

Predkladateľ deklaruje súlad návrhu zákona s Európskou chartou miestnej samosprávy.

Návrh zákona nie je predmetom vnútrokomunitárneho pripomienkového konania.

Návrh zákona nebol predmetom rokovania Hospodárskej a sociálnej rady Slovenskej republiky.

Návrh zákona sa predkladá spolu s návrhom na skrátené legislatívne konanie.

III.

Návrh zákona nebol predmetom rokovania Legislatívnej rady vlády Slovenskej republiky.

IV.

Vzhľadom na to, že predložený návrh zákona bol so sekciou vládnej legislatívy odkonzultovaný a pripomienky (**133 pripomienok**) k návrhu zákona sú v predloženom znení návrhu zákona zapracované, sekcia vládnej legislatívy odporúča vláde Slovenskej republiky návrh zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom **schváliť, avšak ešte s týmito legislatívno-technickými pripomienkami:**

K Čl. XXX

-V zákone č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov znenie novelizačných bodov 5 a 6 je potrebné upraviť takto:

„5. V § 32 ods. 13 sa vypúšťa odkaz 32 nad slovom „vlastníkovi“ vrátane poznámky pod čiarou k odkazu 32.

6. V § 34 ods. 4 sa vypúšťa odkaz 35 nad slovom „predpisov“ vrátane poznámky pod čiarou k odkazu 35.“.

K Čl. LXVIII

-V zákone č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v úvodnej vete je potrebné za slová „sa mení“ vložiť slová „a dopĺňa“.

K osobitnej časti dôvodovej správy

K Čl. LXI

-V odôvodnení zmien navrhnutých v zákone č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné doplniť odôvodnenie bodov 1 až 6, 8 až 11 a 14 až 22.

K Čl. LXV

-V odôvodnení zmien navrhnutých v zákone č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné doplniť odôvodnenie bodov 1 a 4 až 10.

V Bratislave 28. januára 2025